

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove u vezi sastava i ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i sastava Potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti snosi Prodavatelj, dok porez na promet nekretnina kao i sve druge eventualne poreze u vezi sa ovim pravnim poslom, troškove uknjižbe prava vlasništva na imovini koja je predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve vrste troškova (troškovi struje, vode, pričuve, odvoza smeća, komunalija i dr.) koji se odnose na stan koji je predmet kupoprodaje, a koji su nastali do dana predaje predmetnog stana u posjed Kupcu, snosi Prodavatelj. Nakon primopredaje predmetnog stana u posjed Kupcu, Kupac preuzima obvezu podmirivanja svih vrsta troškova koji su u vezi sa predmetnim stanom.

Članak 9.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Kupac se odriče prava na potraživanje naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka na kupljenoj nekretnini.

Članak 10.

Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora eventualno ništetna ili pobojna, odnosno nevaljana ili sporna u bilo kojem pogledu, u mjeri kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava to neće utjecati na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini ni umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih njegovih odredbi koje mogu opstati i bez prijeporne odredbe.

Ugovorne stranke su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor tumačiti kao da je takva ništetna, pobojna, nevaljana ili sporna odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih i provedivih učinaka, koji u najvećoj mjeri omogućuju ostvarivanje svrhe koje su ugovorne strane imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe, odnosno svrhe koje su namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, sporazumno u obliku pisanih dodataka, a u slučaju nemogućnosti sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz primjene i tumačenja ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, a jedan Kupcu, dok će se za svaku ugovornu stranu sačiniti dovoljan broj primjeraka, a isti se može mijenjati isključivo u pisanom obliku potpisanom od obiju strana.

Članak 12.

U znak suglasnosti da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju osobno.

Za prodavatelja:

Kerum d.o.o. u stečaju

KERUM d.o.o. u stečaju
OIB: 66124057408
Zrinskih 68, Split
Za pravnu predstavu, stečajna upraviteljica

Stranica 5 od 5

Za kupca:

Anita Orlović